

Residentie Steene Molen: betaalbaar wonen in Winkel

TIEN NIEUWE APPARTEMENTEN IN DE GULLEGEMSESTRAAT

SINT-ELOOIS-WINKEL • Sinds kort is men bezig met de bouw van de Residentie Steene Molen, een project met tien betaalbare appartementen aan de Gullegemsestraat 121. Krist Vandemoortele en Johan Ghyselen van Belipro hopen dat op 1 mei 2015 de werken zullen af zijn.

"Ik ben al een tijdje bezig met vastgoed," aldus Krist Vandemoortele. "Ik vroeg wat dat betreft raad aan Johan Ghyselen, mijn boekhouder uit Zonnebeke. "Toen hij me enige tijd aanraaide om een bvba op te richten om mijn projecten in onder te brengen, werden Belipro en Beliter geboren."

Beliter staat garant voor de aankoop van de gronden en Belipro voor projecten zelf.

"Beli is een samenvoeging van de eerste letters van onze beide kinderen: Brecht (+), Emmelien, Laurens en Iris. Maar Beli wil ook verwijzen naar BÉtter-Living, beter wonen en leven, een item dat we zeker in ons project willen opnemen."

Krist en Johan richten zich op betaalbaar wonen, op goede locaties, waar het aangenaam wonen is.

VIER TUIENEN

"We zien veel mensen, meestal senioren, waarvan het huis en de tuin té groot is geworden om te onderhouden, maar die nog graag in hun eigen dorp, omgeving en straat willen blijven wonen. We zien ook meer en meer alleenstaanden. Ik denk dat er de laatste jaren wel mensen Ledegem en Winkel hebben ingeruild voor een appartement in de omliggende steden. We bieden een enige oplossing voor dit probleem. Er zijn ook vier tuintjes in ons project opgenomen. Wie zijn tuin, zijn kruiden en bloemen niet kan missen, kan hier terecht. Er is ook ruimte voor een buitenbijeenkomst met familie en vrienden, een jaarlijkse barbecue..."

Belipro mikt op appartementen van 60 tot maximum 100 vierkante meter en is ervan overtuigd dat men in deze ruimte alles ter be-



Krist Vandemoortele stelde het project voor. Hij hoopt dat op 1 mei 2015 de werken af zullen zijn. (Foto Jan Stragier)

schikking kan hebben om comfortabel te leven als alleenstaande, koppel of jong en al dan niet eenoudergezin.

"Het bijzondere aan ons project is dat we achter de garages ook nog moestuinen hebben voorzien"

"Het tekort aan deze zuinige woningen is, ook in St.-Eloois-Winkel, denken we, groot. We richten ons zowel tot kopers/bewoners al tot kopers/verhuurders, want de vraag om een appartement te huren is ook heel groot." Johan en Krist vinden van zichzelf dat ze nog te weinig ervaring heb-

ben in deze materie en hebben dan ook niet getwijfeld om met Luc Bonte uit St.-Eloois-Winkel, een heel ervaren architect, onder de arm te nemen. Ook de hoofdaannemer Denys is uit St.-Eloois-Winkel en veel van de volgende aannemers zullen ook uit St.-Eloois-Winkel of Ledegem zijn want het duo is van oordeel dat ook de gemeente en bij uitbreiding de streek een graantje moet kunnen meepikken.

"Het project heeft wel heel wat voeten in de aarde gehad", aldus de initiatiefnemers. "We hebben geduldig geluisterd naar eventuele verzuchtingen van de buurt en het aantal woongelegenheden teruggeschroefd van veertien naar tien. Het aantal garages/carports hebben we uitgebreid tot 15 in plaats van de wettelijk bepaalde 10, want we voelden dat de buurt zeker geen extra parkeerdruk in de Gullegemsestraat wilde."

STEENE MOLEN

De naam 'Steene Molen' voor dit nieuwbouwproject is er natuurlijk niet zo maar gekomen. "Mochten er nog mensen zijn die eraan twifelen: de naam is ontleend aan de molen die tot 1917 op het hoogste punt in de Gullegemsestraat stond en die door de Duitse bezetter werd gedynamiteerd. In die tijd en ook nu nog steeds fungeert deze plaats als aankomst voor onze welbekende jaarlijkse paardenkoers. Ik heb wel eerst aan het bestuur van De Paardenkoers aan de Steene Molen gevraagd of ik die naam aan ons project mocht geven. Ons project ligt ongeveer centraal op het huidige parcours

van de paardenkoers en het 'gaop-te-lik-nen-oven' om deze edele naam aan het project te geven." Moet het nog gezegd worden dat de terrassen van het bouwproject met blik op de Gullegemsestraat op die bewuste kermisdinsdag zeker véél te klein zullen zijn...

VERSCHEIDENHEID

"Anders dan andere projecten opteren we voor een verscheidenheid van tien heel verschillende appartementen, van 65 tot 102 m², waarbij er enkele op de Gullegemsestraat zullen uitkijken, andere hebben een prachtig zicht op de velden en landerijen langs achter en nog andere hebben de beide met een zijzicht. We hebben kleine woongelegenheden met één slaapkamer maar ook grote met twee slaapkamers. We voorzien er twee met een heuse tuin, twee met grote terrassen en vijf met kleine terrassen, kortom we voorvoorzien voor elk wat wils."

Betekenisvol aan dit project is dat het niet enkel langs de voorkant maar rechtstreeks van bij de garages aan de achterkant te betreden is. Er werd ook gedacht aan het onderhoud: met slechts één centrale lift is het zuinig gebouwd.

"Het meest bijzondere aan ons project is natuurlijk dat we achter de garages nog vier moestuinen voorzien voor mensen die denken dat ze hun grote tuin van weleer missen, die nog hun eigen groentjes willen telen, grootouders die nog af en toe spelende kinderen over vloer krijgen, mensen die denken dat ze hun jaarlijkse barbecue niet meer kunnen beleven of gewoon van hun rust of privacy willen genieten met een goed boek en een rustig uitzicht. Een appartementbewoner met een moestuin is wel iets heel speciaal. We hebben deze moestuinen nu in blokken van 50 m² gestoken, maar op vraag kunnen er ook samengevoegd worden."

Ook opmerkelijk aan dit project dat Johan en Krist alles zelf doen, aankoop, toewijzing, opvolging in samenspraak met de architect, maar ook de verkoop. Op de eerste infovergadering woensdag in het Arbeidershuis schreven zich al 45 mensen vooraf in, wat zeker wijst op belangstelling voor dit project. (LDE)

Info: info@belipro.be of telefonisch bij Krist (tijdens de kantooruren) 0479 30 54 91 of Johan (buiten de kantooruren), 0472 76 64 44.



In de residentie Steene Molen zal het ongetwijfeld leuk wonen worden.